



POS. NR	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m ²	EHITISEALUNE PIND m ²	MAKSIMAALNE KORRUSELISUS JA KÖRGUS ÜKSIKELAMUL	MAKSIMAALNE KORRUSELISUS JA KÖRGUS ABIHOONEL	HOONETE ARV KRUNDIL	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL % (vastavalt det.pl. liigile)	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL % (vastavalt katastriüksuse liigile)	MAX SULETUD BRUTOPIND SIHTOTSTARVETE KAUPA (vastavalt katastriüksuse liigile)	KITSENDUSED, SERVITUUDID
1	3304	600	2 (8m) 13.50 abs	1 (5m) 10.50 abs	1 ÜKSIKELAMU ja 2 ABIHOONET	EP 100%	E 100%	600	SERVITUUDI VAJADUS TEHNOVÕRKUDELE (ÜVK TORUSTIKUD)

LEPPEMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- MAAÜKSUSTE PIIRID
- PLAN. KRUNDI PIIR
- ÜKSIKELAMU MAA
- ÜKSIKELAMU JA ABIHOONE HOONESTUSALA
- METSA SÄILITAMISE KOHUSTUSEGA ALA
- DENDROHINDAMISEGA LIKVIDEERITAVAKS MÄÄRATUD PUUD
- TÄIENDAVALT LIKVIDEERITAVAD III JA IV KLASSI PUUD
- PÄÄS KRUNDILE
- PARKIMISKOHTADE ARV (3)
- ÜKSIKELAMU SOOVITUSLIK KATUSEKALLE
- ÜKSIKELAMU MAKS. ABSOLUUTKÖRGUS
- LIKV. VUNDAMENT
- OL.OLEV MP MAAKAABEL
- OL.OLEV DRENAAZITORUSTIK
- OL.OLEV REOVEE KANALISATSIOON
- OL.OLEV ÜHISVEEVÄRK
- OL.OLEV SIDEKANALISATSIOON
- PLAN. EL.MAAKAABEL
- PLAN. REOVEEKANALISATSIOON
- PLAN. VEETORUSTIK
- PLAN. SADEMEVEE KANALISATSIOON
- SERVITUUDI VAJADUS TEHNOVÕRKUDELE
- PIIRDE LUBATAV KAUGUS KRUNDI LÕUNAPIIRIST 1 MEETER

MÄRKUSED:

- GEODEETILISE ALUSPLAANI TEHNOVÕRKUDEGA KOOSTAS GEODEESIAKESKUS GEOPPOINT 12.08.22 TÖÖ NR 22-G335
- KOORDINAADID ON L-EST 97 JA KÖRGUSED EH2000 AMSTERDAMI SÜSTEEMIS.
- MUSTIKA TEE 20 DENDROHINDAMISE KOOSTAS PEEP MOORAST 30.08.2022.a
- PIIRDEAIA VÕIB PAIGALDADA KRUNDIPIIRILE VA KRUNDI LÕUNAPOOLSES OSAS, KUS TULEB AED PAIGADADA 1-MEETRISE TAGASIASTMEGA TAGAMAKS TEHNOVÕRKUDE HOOLDUS

Objekti nimi ja aadress VIIMSI VALD PRINGI KÜLA MUSTIKA TEE 20 KATASTRIÜKSUSE DETAILPLANEERING	Jooniste arv 4	Joonise nr. AP-4
	Joonise sisu DETAILPLANEERINGU PÕHIJOONIS TEHNOVÕRKUDEGA	Mõõtkava 1:500
Projekteerija VIIMSI HALDUS OÜ Reg.kood 10618178, reg.nr. EEP000176 74001 Viimsi Nelgi tee 1 tel. 6028863	Tellija Janar Toomesso	Kuupäev 17.04.2025
	Planeerija V.Ernesaks	Töö nr. PRO2-25

EHITUSÕIGUS

KrunDI number	KrunDI sihtotstarve
Korruse lIsus*	Ehitisealune pind
	Hoonete arv
KrunDI suurus	

* ÜKSIKELAMU MAKS. KORRUSELISUS /ABIHOONE MAKS. KORRUSELISUS

puittaimede väärtusklassid:

- III oluline
- IV väheväärtuslik
- V likvideeritav